



INSTITUT DE FORMATION

FORMATION CONTINUE EN IMMOBILIER (LOI ALUR) LE DROIT DE PROPRIETE

PUBLIC CONCERNE

Tout professionnel exerçant une activité immobilière.

OBJECTIFS

- Maîtriser les différents concepts de propriété
- Mettre à jour et perfectionner les connaissances immobilières relatives aux droits de propriété
- Appréhender la portée des nouvelles obligations légales et savoir adapter sa pratique professionnelle à ces dispositions.

PROGRAMME DE FORMATION

Les éléments du droit de propriété

- Usus : le droit d'utiliser la chose
- Fructus : le droit de percevoir les fruits produits
- Abusus : le droit de disposition propre au propriétaire

Les caractères du droit de propriété

- Absolu
- Exclusif
- Perpétuel

La propriété démembrée

- L'usufruit
- Les droits de l'usufruitier
- Les obligations de l'usufruitier

La propriété collective

- Copropriété
- Indivision
- Mitoyenneté

L'abus de droit et troubles du voisinage

Les servitudes

- La notion de servitude
- Les servitudes conventionnelles
- Les différents types de servitudes

MODALITES PÉDAGOGIQUES

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques – Support de formation remis aux stagiaires à l'issue de la formation

IFSEP
1596 Avenue de la Croix d'Or 13320 BOUC-BEL-AIR
SIRET 834 356 552 00010 - Code APE 8559A
contact@ifsep.fr Tel : 09 54 23 01 93

Version du 1^{er} Octobre 2018



INSTITUT DE FORMATION

PRE-REQUIS

Aucun pré-requis n'est nécessaire pour suivre cette formation

MODALITE D'EVALUATION

Test d'évaluation des acquis en fin de formation

FORMALISATION A L'ISSUE DE LA FORMATION

Une attestation de fin de formation (précisant la nature, les acquis et la durée de la formation) sera remise par l'organisme de formation à chaque stagiaire à l'issue de la prestation, si toutefois il a validé les modalités d'évaluation.

DUREE DE LA FORMATION

Nombre de jours : 2 jours (14 heures)*

**La durée de la formation peut être ajustée « sur mesure »*

NOMBRE MINIMUM/MAXIMUM DE STAGIAIRES

Minimum : 1

Maximum : 20

LIEU

En inter ou intra entreprise

IFSEP

1596 Avenue de la Croix d'Or 13320 BOUC-BEL-AIR

SIRET 834 356 552 00010 - Code APE 8559A

contact@ifsep.fr Tel : 09 54 23 01 93

Version du 1^{er} Octobre 2018