



INSTITUT DE FORMATION

## FORMATION CONTINUE EN IMMOBILIER (LOI ALUR) URBANISME & AMENAGEMENT

### **PUBLIC CONCERNE**

Tout professionnel exerçant une activité immobilière.

### **OBJECTIFS**

- Maîtriser les fondamentaux de l'Urbanisme & de l'Aménagement
- Mettre à jour et perfectionner les connaissances immobilières dans les domaines de l'urbanisme
- Connaître les dernières réglementations relatives à l'aménagement du territoire
- Appréhender les concepts de surfaces et superficies
- Maîtriser les différentes autorisations d'urbanisme
- Se familiariser avec les notions d'aménagement opérationnel

### **PROGRAMME DE FORMATION**

#### Introduction

- La Loi Hoguet
- Les modifications apportées par la Loi ALUR
- Les nouvelles réglementations

#### Réglementer l'aménagement du territoire

- Le cadastre
- La carte communale
- Le plan d'occupation des sols (POS)
- Le plan local d'urbanisme (PLU)
- Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)
- Les destinations et sous destinations des constructions
- Lexique national de l'urbanisme

#### Transcrire le projet de territoire dans les documents stratégiques

- Le schéma régional d'aménagement et de développement durable (SRADDET)
- Le schéma de cohérence territoriale (Scot)
- La directive territoriale d'aménagement et de développement durable (DTADD)
- Les directives territoriales d'aménagement existantes (DTA)

#### Concept de surfaces & de superficies

- Contenance cadastrale
- Surfaces: hors d'œuvre brute, hors d'œuvre net, habitable, de plancher, de plancher fiscale, utile nette, pondérée, GLA, commercialisable, pondérée en copropriété, de construction.
- Superficies: d'un terrain, Loi Carrez, Loi Boutin



INSTITUT DE FORMATION

### Autorisations d'Urbanisme

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable de travaux
- Permis de construire
- Permis de construire valant division
- Permis d'aménager
- Permis modificatif (de construire et d'aménager)
- Permis de démolir
- Transfert d'un permis de construire ou d'aménager
- Contestation d'une autorisation d'urbanisme
- Affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain
- Taxe d'aménagement
- Infractions aux règles d'urbanisme : les délais de prescription

### Aménagement opérationnel

- Division foncière
- Lotissement
- Zone d'aménagement concerté (ZAC)
- Macro lot
- Opération d'intérêt National (OIN)
- AFU / AFUP

### **MODALITES PEDAGOGIQUES**

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques – Support de formation remis aux stagiaires à l'issue de la formation

### **PRE-REQUIS**

Aucun pré-requis n'est nécessaire pour suivre cette formation

### **MODALITE D'EVALUATION**

Test d'évaluation des acquis en fin de formation

### **FORMALISATION A L'ISSUE DE LA FORMATION**

Une attestation de fin de formation (précisant la nature, les acquis et la durée de la formation) sera remise par l'organisme de formation à chaque stagiaire à l'issue de la prestation, si toutefois il a validé les modalités d'évaluation.

### **DUREE DE LA FORMATION**

Nombre de jours : 2 jours (14 heures)\*

*\*La durée de la formation peut être ajustée « sur mesure »*

### **NOMBRE MINIMUM/MAXIMUM DE STAGIAIRES**

Minimum : 1 - Maximum : 20

### **LIEU**

En inter ou intra entreprise

IFSEP  
1596 Avenue de la Croix d'Or 13320 BOUC-BEL-AIR  
SIRET 834 356 552 00010 - Code APE 8559A  
contact@ifsep.fr Tel : 09 54 23 01 93

Version du 1<sup>er</sup> Octobre 2018